**Договоры аренды государственных и муниципальных земель**

**могут быть** [**пролонгированы**](consultantplus://offline/ref=A9CAC9A8EDBF09B1F92D11DDDC0D00C88441746361030391F770FB5A803851BB2BAC8BA4EB5E69EB0BD0BDDF02BB43B0EEB4411BFE038956A1iCD)

До 1 марта 2023 года арендаторы земельных участков государственной или муниципальной собственности вправе обратиться к арендодателям с требованием о продлении договоров аренды этих участков на срок до трех лет ([ч. 3 ст. 8](https://base.garant.ru/403694246/31de5683116b8d79b08fa2d768e33df6/#block_83) Федерального закона от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»)

Главное, чтобы на дату обращения:

- срок действия договора действовал;

- арендодателем не заявлено в суде требование о расторжении договора;

- отсутствовали нарушения законодательства при использовании земли выявленные и неустраненные (в рамках государственного земельного надзора).

Заключить соответствующее дополнительное соглашение к договору аренды арендодатель обязан без проведения торгов в течение пяти рабочих дней со дня обращения арендатора.

При этом, наличие задолженности по арендной плате не является основанием для отказа в продлении договора аренды земельного участка.

**Татьяна Голдобина**, руководитель Управления Росреестра по Красноярскому краю: «*Продление договоров аренды земельных участков позволит обеспечить бесперебойное функционирование рынка недвижимости».*

**Максим** **Волков,** руководитель Департамента градостроительства администрации г. Красноярска: «*Установленная в законодательстве возможность продления аренды земельных* *участков, по своей сути, является мерой государственной поддержки лиц, которые арендуют такие земельные участки».*

*Материалы подготовлены Управлением Росреестра по Красноярскому краю*

*Контакты для СМИ:*

*тел.: (391)2-226-756*

*е-mail: pressa@r24.rosreestr.ru*

*«ВКонтакте»* [*http://vk.com/to24.rosreestr*](http://vk.com/to24.rosreestr)

[*Telegram*](file:///\\10.24.119.245\user_ormo\2022\пресс%20релизы\март\Telegram)[*https://t.me/Rosreestr\_krsk24*](https://t.me/Rosreestr_krsk24)

*Одноклассники* [*https://ok.ru/to24.rosreestr*](https://ok.ru/to24.rosreestr)